

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Ak21.0008  
21/8  
13.6.2016 § 41

### KMKTY-1

0303100  
LIIKE- JA TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SUOJITAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSİKÖN.

Korttelialueelle voi sijoittaa osoitetun rakennuskouden puitteissa suodullisesti merkittävää tilaa vaativaa vähittäiskauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua keskusta-alueiden ulkopuolelle, kuten moottoriajoneuvo-, vene-, rauta-, rakennustarvike-, huonekalu-, kodintekniikka-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Lisäksi korttelialueelle voi sijoittaa osoitetun rakennuskouden puitteissa enintään 5000 k-m2 muuta paikallisesti merkittävää erikoiskauppaa, mikäli kauppa vaatii paljon tilaa, ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa ja jossa asiointitiheys on pieni.

Korttelialueelle saa sijoittaa päätoimintaa tukevaa päivittäistavarakaupan tilaa enintään 200 k-m2. Korttelialueelle saa sijoittaa osoitetun rakennuskouden puitteissa muuta ympäristöohjeita aiheuttamatonta tuotanto-, varasto- ja toimitilaa, ruokala- ja kahvilaa sekä niihin liittyviä toimintaa palvelevia ohjeistiloja, kuten näyttely- ja tehtaannymyymälöitä. Ohjeistiloja saa olla korttelialueella yhteensä 200 k-m2.

Korttelialueelle saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteen.

Korttelialueen pysäköintialueet tulee toteuttaa yhtenäisen suunnitelman mukaan laadukkaasti siten, että korttelialueen sisällä sallitaan tarpeelliset ajoyhteydet tontilla toiselle. Korttelialueen sisäiset jalankulku- ja pyöräily-yhteydet tulee toteuttaa tonttien välillä ja korttelista ulospäin yhtenäisen suunnitelman mukaan laadukkaasti.

Korttelialueelle voidaan rakentaa myymälöistä ja vastaavista kaupallisten palveluiden tiloista muodostuvia kaupakeskukset.

Korttelialueelle saadaan rakentaa valokatteinen, yleiselle jalankululle varattu kulkutila asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi, kuitenkin enintään 10 % rakennusalalle sallitusta varsinaisesta kokonaiskerrosalasta. Korttelialueelle saadaan lisäksi rakentaa tontin sisäinen, katettu kauppaikävä kaavassa osoitetun rakennuskouden lisäksi, kuitenkin enintään 20 % rakennusalalle sallitusta kerrosalasta.

Kullekin tontille saa sijoittaa yhden asunon toiminnan tai rakennusten huollon edellyttämää henkilökuntaa varten.

Tontille on varattava polkupyörän säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka / 200 k-m2. Tonttia varten tulee toteuttaa autopaikkoja vähintään:  
1 ap / 30 k-m2 vähittäiskaupan suuryksiköiden kerrosalaa  
1 ap / 50 k-m2 muuta liike- ja myymäläkerrosalaa  
1 ap / 70 k-m2 toimistojen ja kaupallisten palvelujen kerrosalaa  
1 ap / 100 k-m2 tuotanto- ja työtilojen kerrosalaa  
1 ap / 500 k-m2 varastotilojen kerrosalaa

Korttelialueelle saa sijoittaa yksi- tai monitasoisia kylmiä pysäköintitiloja, keltari- ja kaltopysäköintitiloja, teknisiä tiloja katoille sekä kiinteistö- ja puistomuumantiloja kaavassa osoitetun rakennuskouden lisäksi. Näitä tiloja ei lasketa väestösuojamitoitukseen.

Kaikista pysäköintinormeista voi tehdä 10 % vähennyksen, mikäli kiinteistön autopaikat sijoitetaan veivoleipaikkoihin tai vapaaksiostopaikkoihin keskitetyn pysäköintitiloihin, jossa autopaikkoja ei nimitä käyttäjäkohtaisesti.

### TV-1

0402001  
VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää toimistotiloihin enintään 10 %. Tontille saa sijoittaa kunnallistekniikan ja energiahuollon tarvitsemia laitteita, johtoja ja rakennelmia.

Korttelialueelle saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteen.

Korttelialueelle ei ole sallittua sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälää.

Tontille on varattava riittävä määrä polkupyörän säilytyspaikkoja työntekijöitä varten.

Autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla:  
-toimistotilat 0,5 ap/työntekijä  
-varastotilat 0,5 ap/työntekijä

Tontilla harjoitettu toiminta ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumisaaraa, ilman pilaantumista tai muuta kohtuutonta häiriötä.

Korttelialueen maaston muotoja voidaan muokata ja alueelle saa rakentaa hulevesien viivytysaltaan ja siihen liittyviä patorakenteita erillisen suunnitelman mukaisesti.

### VE-2

0501006  
PUISTO.

Alueen maaston muotoja voidaan muokata ja alueelle saa rakentaa hulevesien viivytysaltaan ja siihen liittyviä patorakenteita erillisen suunnitelman mukaisesti.

### ET

0801100  
YHDYSKUNTATEKNISTÄHUOLTOA PALVELEVA KORTTELIALUE.

### EV

0807000  
SUOJAVIERALUE.

### 1201100

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

### 1202000

Kaupunginosan raja.

### 1203000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

### 1204100

Osa-alueen raja.

### 1205100

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

### 1205500

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

### 1208000

Kaupunginosan numero.

## 21

## RIS

1209000  
Kaupunginosan nimi.

### 2132

1210000  
Korttelin numero.

### RIFKATU

1212100  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

### 22 000

1213000  
Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetriä.

### II

1217000  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

### 1225000

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

### 1227000

Rakennusala.

### mu-1

1231203  
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

### 1237000

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

### 1242000

Istutettava alueen osa.

### 1242004

Alueen osa, jolla on rakennettava vähintään 5m korkuinen maavali. Maavali on istutettava suojaavalla kasvillisuudella.

### 1242005

Alueen osa, jolle on rakennettava 1-2m korkuinen maavali. Maavali on istutettava suojaavalla kasvillisuudella.

### 1243100

Säilytettävä/istutettava puuri.

### 1244000

Katu.

### 1251101

Ohjeellinen ajoyhteys.

### 1254002

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

### 1255003

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

### 1258020

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

### 1260100

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

### 1263000

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### 1264103

Alueelle on rakennettava meluesto. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.

### hule-1

1271411  
Vettä läpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä tulee viivytellä tontilla tai korttelissa siten, että viivytyksen tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden mittailuvuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaisesta sataa vettä läpäisemättömä pintaneliömetriä kohden. Alueiden ja rakenteiden tulee tyhjentää 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää tontikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

### hule-2

1271412  
Vettä läpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä tulee viivytellä tontilla tai korttelissa siten, että viivytyksen tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden mittailuvuuden tulee olla kaksi kuutiometriä jokaisesta sataa vettä läpäisemättömä pintaneliömetriä kohden. Alueiden ja rakenteiden tulee tyhjentää 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää tontikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

## JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

POIKKITIEN YRITYS- JA PALVELUALUEEN ITOASA  
ASEMAKAAVA JA TONTTIIJAKO

1 : 2000

Asemakaava koskee:  
Tiloja 5:57, 5:59, 5:72, osia tiloista 44:1 ja 47:1 sekä osaa yleisen tien alueesta 2:13.

Asemakaavassa muodostuu:  
21. eli Ristinummen kaupunginosan korttelin 2131 liike- ja toimitilarakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikon, varastorakennusten korttelialuetta sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa korttelialuetta, korttelin 2132 liike- ja toimitilarakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikon, sekä puisto-, suojaviher- ja katualueita.

Sitovalla tonttijaoilla muodostuu:  
21. eli Ristinummen kaupunginosan korttelin 2131 tontit 1 ja 2.

Tämän asemakaavan muille korttelialueille (osa 2131 ja 2132) on laadittava erillinen tonttijako.  
Kaava-alueen korttelissa 2131 ja 2132 on noudatettava selostuksen liitteessä olevia rakentamistapaohjeita ja tonttikorkokarttaa.

Käsitteilyvaiheet:  
Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 26.9.-25.10.2014  
Kaupunkikehityslautakunta 11.12.2014 § 94  
Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 21.1.-19.2.2015  
Kaupunkikehityslautakunta 11.6.2015 § 41, päätettyä valmisteluun Kh. 2.11.2015 § 241  
Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 9.-23.12.2015  
Kaupunkikehityslautakunta 31.3.2016 § 20  
Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaan 13.4.-12.5.2016  
Kaupunkikehityslautakunta 2.6.2016 § 42  
Kaupunkihallitus 6.6.2016 § 122  
Kaupunginvaltuusto 13.6.2016 § 41

13.6.2016 § 41

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNTY

13.6.2016 § 41

## 21 RISTINUMMI, KORTTELI 2131, TONTTI 9

### MÄÄRÄYKSIÄ JA OHJEITA

RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VIEMÄRI- JA VESUOJTOVERKKOON.  
PINTAVEDET JOHDETAAN ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN.  
NOUDATETAAN RAKMK OSAN1047/2017 MÄÄRÄYKSIÄ JA OHJEITA.  
RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA ILMANVAIHDOLLA NOUDATTAEN RAKMK OSAN 1009/2017 MÄÄRÄYKSIÄ JA OHJEITA. RAKENNUSKSEEN TEHDÄÄN ERILLINEN ILMANVAIHTOSUUNNITELMA.  
RAKENNUSKSEN KOSTEISSA TILOISSA NOUDATETAAN RAKMK OSAN 782/2017 MÄÄRÄYKSIÄ JA OHJEITA.

### RAKENNUSKSEN PALOLUOKKA

RAKENNUS ON 1-KERROKSIINEN LIIKERAKENNUS

PALOLUOKKA P2

RAKENNUSKSEN ULKOSEINÄN JA VESIKATON LEIKKAUSPISTE < 9m.

### KANTAVAT RAKENTEET

KANTAVAT RAKENTEET R30

YLÄPOHJAN KANTAVAT JA JÄYKISTÄVÄT RAKENTEET R30

YLÄPOHJAN RAKENTEET R30

### PALO-OSASTOINTI

RAKENNUSKSESSA NOUDATETAAN KERROS-JA KÄYTTÖTAPAOSASTOINTIA.  
PALO-OSASTOIVAT RAKENTEET OVAT YLEENSÄ LUOKKAA E10.  
ULKOSEINÄ KAASUPULLOKAAPIEN KOHDALLA E10.  
PALO-OSASTON ENIMMÄISKOKO 2400m². RAKENNUSKSESSA SUURIN PALO-OSASTO ON 2330m²  
OSASTOIVAT OVET OVAT YLEENSÄ PUOLET VAADITUSTA OSASTOINTILUOKASTA.  
YLI 7M² AUKOISSA OVET OVAT VAADITUN OSASTOINTILUOKAN MUKAISIA.  
OSASTOIVAT OVET OVAT TYYPPIYHÄKSYTYTÄ JA TAI HYVÄKSYTYTÄ JA PAIKALISELLA VIRANOMAISELLA.  
OVET VARUSTETAAN SULJINLAITTEIN, JOTKA SULKEVAT OVET PALOTILANTEESSA.

### POISTUMISTURVALLISUUS

POISTUMISREITTIEN ENIMMÄSISÄISYYDET:

MYYMÄLÄTILAT, 45m.

MUUT TILAT, 45m.

TILAT, JOISSA YKSI ULOSKÄYTTÄVÄ 30m.

### ALKUSAMMUTUSKALUSTO

RAKENNUS VARUSTETAAN PIKAPALOPESTEIN JA KÄSISAMMUTTIMIN 1/300m².  
KÄSISAMMUTTIMET TYYPPIÄ 34A1838 / 6KG.  
KEITTIÖTILOIHIN SAMMUTUSPEITTEET.  
ETÄISYYS LÄHIMMÄLLE ALKUSAMMUTTIMELLE < 30m.

### SAVUNPOISTO

RAKENNUSKSEN SAVUNPOISTO ON KONEELLINEN SAVULOHKOITAIN.  
SAVUNPOISTON MITOITUS 1,0% LATTIA-ALASTA.  
SAVUNPOISTON OHJAUSSA PALOKUNNAN TOIMESTA SAVUNPOISTON OHJAUSSAUKSESTA (SPOK).

-IVKH, SAVUNPOISTO SP-LUUKUN KAUTTA TEHOLLINEN ALA 1,0m².  
-TEKNISET TILAT, SAVUNPOISTO AVATTAVAN OVEN KAUTTA.  
-VSS-TILAN SAVUNPOISTO PALOKUNNAN TOIMENPITEIN HÄTÄPOISTUMISLUUKUN KAUTTA.  
-HUONE- JA PUKITILOISTA SAVUNPOISTO OVIEIN JA IKKUNOIDEIN KAUTTA

KORVAUSILMA OTETAAN PALOKUNNAN TOIMENPITEIN RAKENNUSKSEN ULKO-OVISTA.

### PALON KEHITTÄMISEN RAJOITTAMINEN

PINTAKERROSVAAATIMUKSET:  
SISÄPUOLISET PINTAKERROKSET:

SEINÄT JA KATOT B-s1, d0 SOSTILA JA TSTO D-s2, d2 VARASTOT D-s2, d2 ULOSKÄYTTÄVÄT A2-s1, d0  
LATTIAT D<sub>R</sub>, s1 - D<sub>R</sub>, s1 D<sub>R</sub>, s1 D<sub>R</sub>, s1

ULKOSEINÄT: B-s1, d0

KATE LUOKKAA 8/(roof)I2

### VÄESTÖNSUOJA

VÄESTÖNSUOJA, VARSINAINEN SUOJATILA 1% X (2322-27)=2292 x 0.01= 22,95m²  
22,95+1,5[(V+45)+2,5]suukelitto = 26,95m²

HENKILÖMÄÄRÄ 26,95 : 0,75=36h6  
SUUNNITELMASSA TOTEUTETAAN VARSINAISTA SUOJATILAA 27,0m².

### JÄTEHUOLTO

JÄTTEET KERÄTÄÄN KESKITETYSI OMIIN SÄILÖIHIN.

### AUTOPAIKKALASKELMA

KAAVAN MUKAINEN VAATIMUS 1ap/50km², 2322 : 50= 46ap.  
SUUNNITELMASSA TOTEUTUU 55ap, JOISTA INVAPAIKKOJA 1ap

## PINTA-ALAT

BRUTOALA 2 367 m²

KERROSALA 2 322 m²

250mm YLITÄVÄ OSUUS (VSS ULKOSEINÄ) -2m²

RAKENNUSOIKEUTEN LASKETTAVA KERROSALA 2 320 m²

HUONEISTOALA 2 260 m²

TILAVUUS 14 120 m³

## PIIRUSTUSMERKINNÄT

UUDISRAKENNUS SV KAIVO

OLEMASSA OLEVA RAKENNUS KAIVO

ASFALTI PP-TELINE

NURMI RA1 ROSKA-ASTIA

JALANKULKU



RUSTA, DIGGARINKATU 10 JÄRVENPÄÄ

NÄKYMÄ POHJOISVÄYLÄLTÄ

31.5.2021

F6



RUSTA, DIGGARINKATU 10 JÄRVENPÄÄ

NÄKYMÄ POIKKITELTÄ

31.5.2021

F6



RUSTA, DIGGARINKATU 10 JÄRVENPÄÄ

PIHANÄKYMÄ

31.5.2021